

Протокол №22

заседания правления СНТ «РОДНИК» от 28.04.2024 года.

Форма проведения: открытое очередное.

Место проведения (адрес): Московская область, г.о. Истра, деревня Еремеево, здание сторожки на территории СНТ «РОДНИК».

Время начало заседания: 11 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 12 часов 40 минут.

Всего членов правления СНТ «РОДНИК» 11 человек.

Присутствовали:

1. Бондарева Антонина Ивановна;
2. Кривцов Денис Владимирович;
3. Манкос Виталий Евгеньевич;
4. Николаев Андрей Сергеевич;
5. Пушкив Александр Алексеевич;
6. Пяткина Валерия Ивановна;
7. Смирнов Эдуард Вячеславови
8. Чуланов Борис Николаевич;
9. Шакиров Асхат Кадырович;
10. Локтев Дмитрий Михайлович

Отсутствовали:

Глотов Виктор Александрович

Приняли участие:

1. Беленко Г.Н. – член Ревизионной комиссии;
2. Гвоздева Е.Л. = член Ревизионной комиссии;
3. Пяткин О.Ю. – зампредседателя по информационной технологии;
4. Гвоздев О.Н. – старший по улице;
5. Беленко Ю.В. – старший по улице;
6. Яхимчик Е.И. – представитель с Московской улице;
7. Илюхин В.Н. – старший по улице;

Повестка дня:



1. О подготовке к отчётному собранию:

обсуждение проекта приходно-расходной сметы на 2024/2025г. и финансово экономическое обоснование размера взносов.

Николаев А.С – Председатель правления ознакомил с проектом приходно-расходной сметы на 2024/2025г.

См. приложение №1.

После обсуждения приняли решение:

-Установить дату проведения отчётного собрания с формой проведения очно-заочное 19 мая 2024 г. в 10-00 на территории СНТ (детская площадка).

- утвердить форму бюллетеня заочного голосования.

См. приложение №2

Голосовали: за – 10;

против – нет:

воздержались – нет.

Поступило предложение от Куприкова В.А.уч. 214 (член СНТ «РОДНИК» по доверенности 74АД5912045 сроком на 10 лет):

1. Дороги по улицам перевести в режим самостоятельного обслуживания.

2. Купить свой трактор.

Голосовали: за – нет;

против – 10;

воздержались – нет.

Предложение не принимается

Председатель СНТ «РОДНИК»

Николаев А.С.



Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Николаев'.

Приложение № 1

Черновик для правки
2700 сотки

проект приходно-расходной сметы СНТ «Родник» на период с
1.4.24 по 31.3.25

[Handwritten signature]

На 1.4.2024 года в СНТ «Родник» 234 собственника,
1614.02 сотки.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

Остатки на 31.03.2024	441 287,72 Р	нал/и бн
Планируемые поступления по взносам с 1.4.24 по 31.3.25 (при суммарном членского и целевого взноса 2700 руб. за 1 сотку*1620,02сотки)	4 374 000,00 Р	это если поступят 100%
Поступления по договору с ТЕЛЕ 2 (за 12 месяцев)	300 000,00 Р	
Долги за прошлые периоды (2021 - 2023)		
	2021	27 492,00 Р возврат 50%
	2022	28 800,00 Р возврат 50%
	2023	67 700,00 Р возврат 50%
Итого :	5 239 279,72 Р	

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Мероприятия и суммы запланированные на 24/25 год

Банк	15 000,00 Р
Электронный документооборот 1С, КриптоПро и др.	15 000,00 Р
ФОТ администрация	640 000,00 Р
Оплата сторожей и дополнит.работ	550 000,00 Р
Интернет (доменное имя + хостинг)	12 500,00 Р
Сим карта для шлагбаума	1 500,00 Р
Обработка ЗОП от клещей	15 000,00 Р
Оплата работы техники	100 000,00 Р
Мусор	800 000,00 Р
Налог (ФОТ + УСН) + водный+ земельный	450 000,00 Р
Монтаж камер видеонаблюдения	150 000,00 Р
Оплата за электричество (скважина,сторожка)	100 000,00 Р
Почтовые услуги (отчеты,досудебные уведомления)	5 000,00 Р
Ремонт шлагбаум	20 000,00 Р
Ремонт дорог	600 000,00 Р
Покупка крошки для ремонта бетонной дороги	50 000,00 Р

Скважина (анализы + работы)	100 000,00 Р
Топливо	25 000,00 Р
Хоз нужды	200 000,00 Р
Установка и обслуживание фонарей	50 000,00 Р
Чистка снега	500 000,00 Р
Обустройство въездной группы (вывески ,подсветка)	50 000,00 Р
Непредвиденные расходы	500 000,00 Р
Юридические услуги	100 000,00 Р

Итого расходы 5 049 000,00 Р

Разница приход / расход за период 1,4,24-31,3,25 190 279,72 Р

Прилож. ш 2

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Члена СНТ «Родник» при проведении общего собрания СНТ «Родник»
в заочной форме согласно ч. 23 ст. 17 ФЗ № 217.

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Родник».

Юридический и фактический адрес: Московская область, городской округ Истра, деревня Еремеево, территория СНТ «Родник».

Форма проведения собрания: Заочное общее собрание членов СНТ «Родник».

Сроки проведения собрания:

Дата заочного собрания – 18 мая 2024 г.

Дата начала голосования бюллетенями – 6 мая 2024 г.

Дата окончания голосования бюллетенями – 18 мая 2024 г.

Прием бюллетеней Правлением СНТ «Родник» осуществляется до 19:00 18 мая 2024 г.

Ф.И.О. голосующего: _____

Адрес проживания: _____, улица _____,
дом _____, квартира _____, телефон _____

Номер садового участка _____

Для представителя по доверенности:

Ф.И.О. представителя: _____

Ф.И.О. доверителя: _____

Дата доверенности: _____

Доверенность прилагается к бюллетеню, если ранее не сдана в Правление СНТ.

Документы по поставленным на голосование вопросам находятся в Правлении СНТ и на сайте
<http://snt-rodnik.ru>

№ п/п	Вопрос повестки собрания	За	Против	Воздержался
1.	Принять в члены СНТ «РОДНИК» на основании поданных заявлений: Майборода Екатерина Сергеевна (уч. 62А-1/2), Майборода Юлия Сергеевна (уч. 62В-1/2), Леонтьева Валентина Валерьевна (уч. 205), Дудова Мария Всеволодовна (уч.34), Яковлева Ольга Георгиевна (уч.181/182)			
2.	Утвердить отчет председателя правления о работе с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г.			
3.	Утвердить отчет ревизионной комиссии.			
4.	Утвердить приходно-расходную смету на 2024/2025г. и финансово-экономическое обоснование размера взносов 2700 руб. за сотку, установить поступления взносов до 1-го октября 2024 г.			

Дата: _____ Подпись: _____

5.	<p>Утвердить новый состав правления СНТ Родник</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.-Бондарева Антонина Ивановна уч. № 274 2.- Глотов Виктор Александрович уч. № 114 3.- Кривцов Денис Владимирович уч. № 215 4 – Локтев Дмитрий Михайлович уч. № 153 5.- Манкос Виталий Евгеньевич уч. № 80 6.- Николаев Андрей Сергеевич уч. № 199. 7.- Пушкив Александр Алексеевич уч. № 263 8.- Пяткина Валерия Ивановна уч. № 11 9.- Смирнова Ирина Емельяновна(Эдуард Вячеславович)уч. 178/179 10.- Чуланова Любовь Ивановна (Борис Николаевич)уч.№№240,241 11.- Шакиров Асхат Кадырович уч.№208 12.- Илюхина Евгения Николаевна (Вячеслав Николаевич) уч. 139 13.- Яхимчик Галина Никитична(Евгений Иосифович) уч.83 			
----	---	--	--	--

Обращаем Ваше внимание

Отметку о своем решении по каждому вопросу проставьте ручкой в одном из трех полей любым графическим знаком.

Недействительным будет считаться решение голосующего по вопросу бюллетеня, если отметка не будет проставлена ни в одном из полей («За», «Против», «Воздержался») или отметка будет проставлена более чем в одном из указанных полей.

Заполненные Вами бланки бюллетеней с личной подписью на каждом листе (в нижней части каждого листа) необходимо передать в Правление СНТ в срок до 18 мая 2024 г. (включительно).

При невозможности передачи заполненного оригинала бюллетеня к указанному сроку просим Вас сфотографировать или отсканировать все листы заполненного и подписанного бюллетеня и направить в Правление на адрес электронной почты СНТ (info@snt-rodnik.ru), а оригинал документа передать любым способом (через знакомых, по почте и др.) в возможно короткие сроки.

Дата: _____ Подпись: _____