

**Протокол № 5**  
**открытого расширенного заседания правления СНТ «РОДНИК» от 01.06.2014 г.**

Присутствовали члены правления:

1. Шакиров А.К.,
2. Пяткина В.И.,
3. Николаев А.С.,
4. Ахальцев В.А.,
5. Ляшенко А.Ф.,
6. Портнов В.В.,
7. Терновский М.А.,
8. Скворцов А.А.,
9. Куприков В.А.,
10. Глотов В.А.,
11. Пушкин А.А.,
12. Смирнов Э.В..

Приглашены:

1. Скрябин И., зампредела правления СНТ "Мечта",
2. Шульга Т.А., старшая по улице,
3. Бахарев С.А., старший по улице,
4. Молчанова Н.С., бухгалтер СНТ "Родник",
5. Митина Н.А., председатель ревкомиссии,
6. Носов В.П., уч.№ 169,
7. Харитонов К.С., уч. № 185,
8. Буданова Л.А., уч.№ 170.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений.
2. О ремонте насоса водонапорной башни.
3. Об улучшении земельного участка после прокладки труб центральной водной магистрали.
4. О строительстве дома правления Товарищества.
5. О повышении оплаты труда.
6. Об углублении и чистке лесного озера.
7. О статусе лесной дороги.
8. Об улучшении телефонной связи и работы Интернет.
9. О кассе СНТ.

Не давая приступить правлению к обсуждению вопросов по повестки дня, Харитонов К.С. с супругой (участок № 185), имея долг за 3 года по членским и целевым взносам, осуществляя видеозапись на смартфон, вели себя не корректно, стали задавать председателю правления Николаеву А.С. вопросы, искажая понятия Устава садоводческого некоммерческого Товарищества «Родник» и ФЗ № 66 – ФЗ "О садоводческих, огородных и дачных объединениях граждан". Правление не могло приступить к работе, пока чета Харитоновых по просьбе членов правления не покинула заседание правления.

I. Рассмотрение заявлений.

1. Повторное рассмотрение заявления Носова В.П.(участок № 169) о присоединении к земельному участку 98 м<sup>2</sup> от прилегающей дороги шириной 3 м.

Слушали:

Носов В.П.: - Меня не устраивает решение правления от 09.03.2014 года, протокол № 4, о присоединении канавы к участку.

Выступили:

Николаев А.С.: - Можно не платить членские взносы, а вложить в благоустройство канавы.

Глотов В.А.: - Есть нормы на дороги. Если Истринский земельный комитет даст разрешение на изменение, мы рассмотрим этот вариант.

Куприков В.А.: - Решение правления, протокол № 4 от 09.03.2014 г., оставить в силе.

Решение:

Решение правления СНТ «Родник» от 09.03.2014 г., протокол №4, оставить в силе.

Голосовали:

за – 12 ,

против – нет,

воздержались – нет.

Решение принимается.

2. Какие меры будут приниматься к должнику Харитонову К.С., участок № 185, общая площадь 18 соток, взносы членские и целевые 3 года платит только за 6 соток

Слушали:

Пяткина В.И., секретарь правления СНТ: - Отдельная папка заведена по заявлениям и ответам Харитонову К.С.. Приносит одновременно по 4 заявления, с требованием в десятидневный срок дать ответ. Дали копии протоколов собраний, решений собраний и правлений, рекомендовали с сайта СНТ отпечатать Устав Товарищества, через некоторое время он приносит ещё 4 заявления с теми же вопросами, на которые мы уже отвечали в письменном виде.

Глотов В.А., Пушкин А.А.: - За неуплату членских взносов в течение календарного года по Уставу можем вывести из членов СНТ. Надо рекомендовать собранию за неуплату членских и целевых взносов вывести из членов Товарищества Харитонova К.С., участок № 185, с одновременным предложением заключить договор по использованию дорог и инженерных инфраструктур для ведения садоводства в индивидуальном порядке.

Решение:

Рекомендовать собранию вывести из членов СНТ Харитонova К.С., владельца участка № 185, за неуплату членских и целевых взносов в течение 3-х лет в сумме 85200 (Восемьдесят пять тысяч двести) рублей без пени с одновременным предложением заключить договор по использованию дорог и других инженерных инфраструктур для ведения садоводства в индивидуальном порядке.

Голосовали:

за – 12 ,

против – нет,

воздержались – нет.

Решение принимается.

II. О ремонте насоса водонапорной башни.

Слушали:

Николаев А.С.: - Я на правление пригласил заместителя председателя правления СНТ «Мечта» Скрыбина И., чтобы довести до вашего сведения о проведенной работе по замене насоса. Все работы проводили совместно, Скрыбин И. нашёл бригаду по замене старого насоса, который отслужил по возрасту. Работали допоздна ежедневно, чтобы успеть к 9 мая, ко дню Победы быть с водой 2-м Товариществам. Удачно справились с заменой, теперь насос работает с автоматической системой включения, надо только сохранить его. Сделать такие условия работы насоса, чтобы работал стабильно. Построить вместо

фургона сарай с утеплением стен и пола, чтобы зимой была вода в этом строении и ёмкость воды до 300 литров.

Решение:

Для стабильной работы насоса построить вместо фургона сарай с утеплением стен и пола.

Голосовали:

за – 12 ,

против – нет,

воздержались – нет.

Решение принимается.

III. Об улучшении земельного участка после укладки труб центральной водной магистрали.

Слушали:

Николаев А.С.: - В июне месяце закончат работы по 3-м сливникам центральной водомагистрали, после чего надо защитить трубы. Предлагаю по левой стороне центральной дороги проложить дорожные бордюры, оставить свободный проезд с улиц к канаве для сброса зимой снега.

Готов В.А.: - Это будет дорого, лучше когда будем делать асфальтированную дорогу, а сейчас закрыть трубы можно трубой разрезав её, подложить песок под проложенные трубы и выровнять их.

Решение:

Привести в эстетический вид водяные трубы центральной магистрали.

Голосовали:

за – 12 ,

против – нет,

воздержались – нет.

Решение принимается.

IV. О строительстве дома для правления.

Слушали:

Николаев А.С.: - В этом году надо приступить к строительству дома для правления. Проект дома мне никто не предложил, придётся самому решать. Надо построить дом 2-х этажный, на 2-м этаже будет комната для отдыха охраны.

Готов В.А.: - Можно использовать имеющиеся блоки для строительства дома.

Решение:

Предложить общему собранию 08.06.2014 г. построить дом для правления и установить срок ноябрь месяц 2014 г.

Голосовали:

за – 12 ,

против – нет,

воздержались – нет.

Решение принимается.

V. О повышении заработной платы труда.

Предложение Куприкова В.А.: - Удвоить заработную плату, я могу отказаться от своей зарплаты.

Поддержали: Шакиров А.К., Скворцов А.А., Смирнов Э.В..

Решение:

Установить заработную плату труда с 1-го июня 2014 года:

Председателю правления Николаеву А.С. – 10000 (Десять тысяч) рублей;

Бухгалтеру – кассиру Молчановой Н.С. – 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей;

Секретарю правления Пяткиной В.И. – 5000 (Пять тысяч) рублей;

Ответственному за энергохозяйство Ляшенко А.Ф. – 5000 (Пять тысяч) рублей;

Заместителю председателя правления в области администрирования компьютеризированной системы учёта потребляемой электроэнергии и информационных технологий Пяткину О.Ю. – 5000 (Пять тысяч) рублей.

Голосовали:

за – 12 ,

против – нет,

воздержались – нет.

Решение принимается.

VI. Об углублении и чистке лесного озера.

Слушали:

Николаев А.С.: - Есть хорошее лесное озеро в 50 м от территории СНТ с южной стороны, его надо почистить и углубить, привезти пару машин песка и создать пляжную зону отдыха.

Готов В.А.: - Надо брать «золотую ручку» - на базе машины имеется выдвижная стрела.

Николаев А.С.: - Поручить Пушкинову А.А. и Ляшенко А.Ф..

Решение:

Очистить и углубить лесное озеро в 50 м от территории СНТ с южной стороны с созданием пляжной зоны отдыха.

Исполнители – Пушкинов А.А., Ляшенко А.Ф..

Срок – 01.08.2014 года.

Голосовали:

за – 12 ,

против – нет,

воздержались – нет.

Решение принимается.

VII. О лесной дороге.

Слушали:

Николаев А.С.: - Лесная дорога, много финансовых средств вкладываем в неё, до сих пор статус её просека. Поручим Терновскому М.А. заняться вопросом перевода просеки в дорогу.

Решение:

Перевести документально лесную просеку в дорогу.

Исполнитель – Терновский М.А.

Срок – 01.09.2014 года

VIII. Об улучшении мобильной телефонной связи и работы Интернет на территории СНТ.

Слушали:

Пяткин О.Ю.: - об установке мачты связи. Подготовленный материал прилагается.

Приложение №1.

Решение:

Обратиться в компании по установке Мачтовых Конструкций и поставки оборудования мачтовых устройств в Московскую область.

Исполнитель – Пяткин О.Ю.  
Срок – до 20.06.2014года.

Голосовали:  
за – 12 ,  
против – нет,  
воздержались – нет.

Решение принимается.

IX. О кассе СНТ и суммарном долге членов Товарищества.

Слушали:  
Молчанову Н.С., бухгалтер - кассир. Отчёт прилагается. Приложение №2.

Решение:

1. На общем собрании 08.06.2014 года установить видеостену с показаниями долгов членов СНТ и сметы расходов членских взносов.  
Исполнители – Молчанова Н.С., Пяткин О.Ю.
2. Рекомендовать собранию утвердить членские взносы в сумме 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей с сотки земельного участка и установить срок уплаты до 01.10 2014 года.
3. Рекомендовать председателю правления Николаеву А.С. премировать председателя ревкомиссии Митину Н.А. за добросовестный труд в работе ревизионной комиссии.  
Срок – до 01.07.2014 года.

Голосовали:  
за – 12 ,  
против – нет,  
воздержались – нет.

Решение принимается.

Председатель правления СНТ "Родник" \_\_\_\_\_ / Николаев А.С./  
Секретарь правления СНТ "Родник" \_\_\_\_\_ /Пяткина В.И./