

Протокол № 8
отчётного собрания СНТ «Родник» от 10.06.12 года.

На учёте – 195 владельцев участков.
Присутствуют – 98 чел.

Повестка дня:

1. Утверждение протоколов собраний улиц по выборам уполномоченных представителей на общее собрание товарищества.
2. Годовой отчёт правления.
Докладывает: председатель правления СНТ «Родник» Николаев А.С..
3. О модернизации электросистемы.
Докладывает: член правления Терновский М.А.
4. Годовой отчёт бухгалтера.
Докладывает: бухгалтер – кассир Молчанова Н.С..
5. Информационный отчёт ревизионной комиссии.
Докладывает: председатель ревкомиссии Митина Н.А..

По-первому вопросу слушали Пяткину В.И., секретаря правления, с предложением утвердить протоколы собраний улиц по выборам уполномоченных представителей на общее собрание товарищества.

Голосовали: за – 98 человек;
 против – нет;
 воздержались – нет.

Постановили: Утвердить протоколы собраний улиц по выборам уполномоченных на общее собрание товарищества.

2. Докладывает Николаев А.С., председатель правления СНТ «Родник»: По итогам 2011 года установка АИИС, было установлено 70% счётчиков, это улучшило ситуацию энергопотребления, с учётом АИИС чётко оплачивается электроэнергия. Система АИИС несовершенна, ведёт программу Пяткин О.Ю.. Мы столкнулись с тем, что «Энерго-Альянс» не оперативно и несвоевременно выполняет работу. В этом сезоне должны завершить установку счётчиков. Правление решило оставшиеся счётчики установить своими силами. По модернизации электросистемы доложит Терновский М.А.

3. Терновский М.А., уч.105, член правления: В феврале 2012 года было направлено письмо президенту России на сайт с вопросом об увеличении мощности. Ответ пришёл на Истру, далее отправили в Солнечногорский район. Солнечногорские сети пойдут на встречу для того, чтобы у владельцев было 10 кВт. Они берут на себя прокладку кабеля, мы передаём его на баланс энергокомпании. Для увеличения мощностей нам надо дополнительно 235 кВА. Целевой взнос предлагается по 2600 рублей с сотки. Коммерческие предложения прилагаются. Приложение №1.

4. Молчанова Н.С., бухгалтер. Отчёт прилагается: Приложение №2.

5. Митина Н.А., председатель ревизионной комиссии. Отчёт прилагается: Приложение №3.

Выступили:

Григорьева Н.И., уч.103: Лес превращается в свалку, мусор, стёкла. Ответственность за строителей несёт владелец. В канаву сливается канализация. Надо принять меры.

Заключительное слово председателя правления Николаева А.С.: Предлагаю, если есть засорение мусором, нанесение ущерба окружающей среде, если есть видео-фиксация, то штраф ввести 5000 рублей.

На правлении было принято предложение по членским взносам, утвердить в сумме 1500 рублей с сотки, срок до 01.10.2012 года, целевые взносы – 2600 рублей с сотки (15600 рублей с участка), срок до 01.08.2012 года.

Предложение поддержали Новикова О.А., уч.44, Бахарев С.А..

С должниками можем бороться следующим образом:

- приведение в соответствие энергосистемы согласно техническим условиям, выделение на участок 0,8 кВт. Предлагаю дать срок уплаты до 01.07.2012 года. И ограничить входящую мощность до 1 кВт. Должники есть пропавшие, мы не можем изменить ситуацию. Мы можем написать заявление в земельный комитет, что не используется участок. Земельный комитет должен обратиться в суд и лишит прав собственности.

Наша лесная дорога незаконна, это просека. Надо обращаться в земельный комитет о передаче лесной дороги из лесхоза в СНТ «Родник». Предлагаю промониторить вопрос о дороге и должникам Молчановой Н.С..

По очистке водоёма – надо выйти на тендер по очистке озера. Мы предложим организациям и выберем дешёвую. Поручить Терновскому М.А.. Что касается видеосистемы, надо поставить 4 камеры видеонаблюдения. Установить у пруда и спорт площадки. Цель- поддержание общественного порядка. Поручить исполнение Пяткину О.Ю..

Решение собрания СНТ «Родник»:

1. Утвердить протоколы собраний улиц по выборам уполномоченных представителей на общее собрание товарищества.
2. Годовой отчёт принять к сведению.
3. Продолжить работу правлению по выполнению постановления отчётно-выборного собрания от 28.05.11 года по внедрению АИИС КУЭ, для чего оплатить и установить 2-х тарифные счётчики, чем привести в соответствие с установленными нормами потребления электроэнергии.
4. Правлению СНТ «Родник» провести работу по увеличению электромощности на 250 кВА, для чего собрать соответствующие документы и передать их в энергосбытовую компанию.

Срок – июль месяц 2012 года.

5. Накладывать штраф за бытовой мусор на прилегающих участках и нанесённый ущерб общему имуществу в сумме 5000 рублей.
6. Утвердить целевые взносы на увеличение электромощности в сумме 2600 рублей с сотки и установить срок уплаты до 01.08.12 года.
7. Провести консультацию в земельном комитете Истринского района по оформлению лесной просеки, как дорогу.

Исполнитель – Молчанова Н.С.

Срок – до августа 2012 года.

8. Годовой отчёт бухгалтера о финансовой деятельности принять к сведению.
9. Старшим по улицам активизировать работу с садоводами-должниками по возврату долгов в кассу товарищества.
10. Информацию ревизионной комиссии принять к сведению.
11. Учесть правлению и бухгалтеру в своей работе рекомендации ревкомиссии по оформлению документов в финансовой деятельности.
12. Утвердить членские взносы в сумме 1500 рублей с сотки земельного участка и установить срок поступления членских взносов до 1-го октября 2012 года.

13. Правлению провести работу по очистке водоёма и модернизации детской площадки.

Срок – до 15.08.2012 года

14. Для поддержания общественного порядка установить 4 камеры видеонаблюдения.

Исполнитель – Пяткин О.Ю.

Срок – сентябрь 2012 года

Голосовали: за – единогласно;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Председатель собрания СНТ «Родник»

Пяткина В.И.

Секретарь собрания СНТ «Родник»

Молчанова Н.С.